



**Hauts-de-France**  
Tourisme

## ÉCONOMIE TOURISTIQUE

# LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION

(Airbnb, Abritel, Booking)  
**EN HAUTS-DE-FRANCE  
2023**

28/10/2024



*La générosité naturelle*  
Generous by nature



# LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2023** (offre) - sur les locations de courte durée (dont le séjour ne dépasse pas 29 jours)

Source Lighthouse (France Tourisme Observation - Hauts-de-France Tourisme)

**43 791**



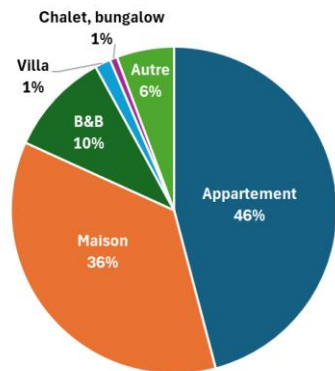
logements inscrits sur les plateformes  
dans les Hauts-de-France en 2023

[**185 969** en nombre de lits]

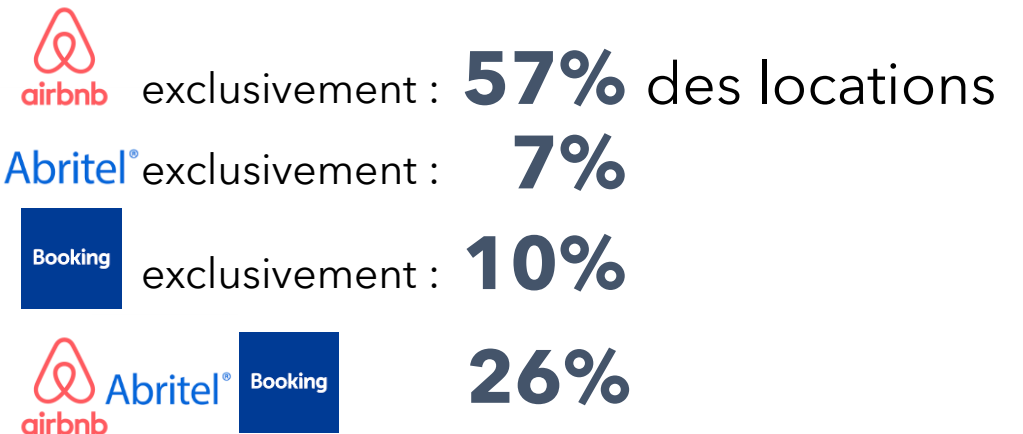
**87%** de meublés (=logements entiers) **13%** de chambres d'hôtes (=chambres privées)

La répartition des locations, entre meublés et chambres d'hôtes

**Des appartements**  
pour près d'1 logement / 2



Évolution /à 2022



# LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2023** (fréquentation) - sur les locations de courte durée (données issues de l'observation des calendriers via le site Airbnb)

**3,65 millions**



de nuits louées

dans les Hauts-de-France en 2023

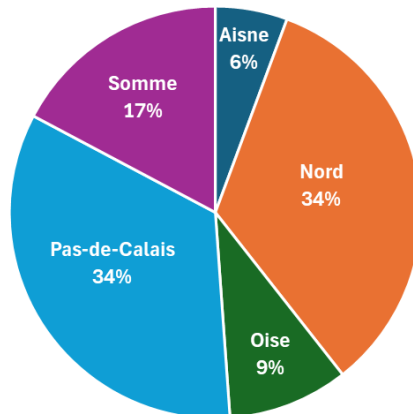
**42%**



de taux d'occupation\*  
dans les Hauts-de-France en 2023

\* La baisse du taux d'occupation s'explique car l'offre a évolué plus fortement que la fréquentation

Répartition des nuits louées  
par département



Évolution / à 2022

**2,92**

nuits passées

en moyenne dans les locations

dans les Hauts-de-France en 2023

# LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

**350,6 millions**  
de chiffre d'affaires généré



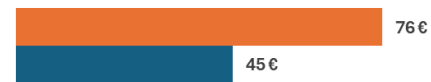
**69%**  
des avis  
proviennent de  
la clientèle  
française

**31%**  
des avis  
proviennent de  
la clientèle  
internationale

**96,3€**  
le prix moyen des logements




**71,8€**  
le prix médian des logements



■ meublé ■ chambre d'hotes

**4,75 / 5**

La note moyenne  
attribuée aux hébergements par  
les clients en 2023

 Évolution /à 2022

Données issues de l'outil Lighthouse permettant d'observer en temps réel l'activité des hébergements touristiques inscrits sur les plateformes collaboratives Airbnb, Aritel et Booking. Les données de fréquentation sont issues des calendriers de réservation du site Airbnb (83% de l'offre) : la réservation bloquée sur le calendrier provient soit d'Airbnb, d'Aritel, de Booking ou directement avec le propriétaire.

Source : Observatoire mutualisé du locatif, France Tourisme Observation, Hauts-de-France Tourisme - Lighthouse

Contact : Sophie DUMORTIER – 06 07 28 90 82  
[Sophie.dumortier@hautsdefrancetourisme.com](mailto:Sophie.dumortier@hautsdefrancetourisme.com)



**Hauts-de-France**  
Tourisme

SIÈGE SOCIAL : 3 rue Vincent Auriol  
CS 11116 - 80011 AMIENS Cedex 1

5 rue des Précurseurs - CS 90484  
59654 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex



**WEB**

[WWW.WEEKEND-ESPRITHAUTSDEFRANCE.COM](http://WWW.WEEKEND-ESPRITHAUTSDEFRANCE.COM)  
[WWW.TOURISME-EN-HAUTSDEFRANCE.COM](http://WWW.TOURISME-EN-HAUTSDEFRANCE.COM)  
[WWW.HAUTSDEFRANCEMEETINGS.COM](http://WWW.HAUTSDEFRANCEMEETINGS.COM)



**E-MAIL**

[CONTACT@HAUTSDEFRANCETOURISME.COM](mailto:CONTACT@HAUTSDEFRANCETOURISME.COM)



**TÉLÉPHONE**

+33 (0)3.22.22.33.66